



Oulun Golfkerho Ry

Kevätkokous 2024

24.4.2024

Oulun Golfkerho Ry Kevätkokous 2024

1. Kokouksen avaus

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja

3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho Ry Kevätkokous 2024

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Yhdistyksen päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista kokousta, joista syyskokous pidetään joulukuun ja kevätkokous huhtikuun loppuun mennessä. Kutsuyhdistyksen kokoukseen on lähetettävä jäsenille lähetetyllä sähköpostikirjeellä jäsenrekisterissä olevan osoitteiston mukaan. Lisäksi kutsu on julkaistava yhdistyksen kotisivuilla. Kokouskutsun toimitettava yhdistyksen jäsenille viimeistään neljatoista (14)päivää ennen kokousta.

19.05.2024 12:21



**OULUN
GOLF**

Kevätkokoukset 24.4.2024 Sankivaarassa

Kokouskutsu Oulun Golf oy:n ja Oulun Golfkerho ry:n kevätkokouksiin.
Kokousaineisto toimitetaan lisäksi yhdessä kutsun kanssa osakkeenomistajille sähköpostilla.

Kevätkokoukset 24.4.2024 Sankivaarassa

Oulun Golf <caddiemaster@oulugolf.fi> (Oulun Golf – välittäjänä sendgrid.net)
Vastaanottaja ● Petri Väinänen

😊 ↶ Vastaa ↷ Vastaa kaikille → Lähetä edelleen 📧 ⋮

ti 19.3.2024 17:05

📌 Jos tämän viestin näyttämässä on ongelmia, napsauta tästä, niin viesti avautuu selaimen.
Lähtäjän henkilöllisyyttä ei voitu vahvistaa. Saat lisätietoja napsauttamalla tätä.
Tämän viestin todellinen lähettäjä on eri kuin normaali lähettäjä. Saat lisätietoja napsauttamalla tätä.
Lataa kuvat napsauttamalla tätä. Outlook on estänyt joidenkin tässä viestissä olevien kuvien automaattisen lataamisen suojatakseen yksityisyyttäsi.

Oulun Golfin uutiskirje.

Oulun Golfkerho Ry Kevätkokous 2024

5. Hyväksytään kokouksen esityslista

6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta

[Oulun Golfkerho ry\Toimintakertomus 2023 RY.pdf](#)

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen

7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus

• TUOTOT

- 23 819 € budjetoitua suuremmat
 - Koulutus- ja valmennustuotot, jäsenmaksut, omavarainhankinta ja kaupungin avustus budjetoitua korkeammat.

• KULUT

- 19 655 € budjetoitua suuremmat
 - Junioreiden kilpailukulut merkittävin ylitys, samaan aikaan tulopuolella omavarainhankinta ja omavastuut budjetoitua korkeammat.

• TILIKAUDEN TUOTTO

- +2 407 €

- [Oulun Golfkerho ry\Oulun Golfkerho ry Tase- ja tuloslaskelma.pdf](#)

- [Oulun Golfkerho ry\A1.1 tilintarkastuskertomus Oulun Golfkerho ry 31.12.2023.pdf](#)

TUOTOT	2023	Budjetti 2023	2022
Koulutus- ja valmennustuotot	37 294 €	30 000 €	27 979 €
Jäsenmaksu aikuiset	234 391 €	230 000 €	236 500 €
Jäsenmaksu juniorit	21 450 €	16 500 €	17 875 €
Avustus Oulun Kaupunki	14 866 €	10 000 €	14 864 €
Omatoiminen varainhankinta Juniorit	9 593 €	6 000 €	6 801 €
Muut tuotot	226 €	1 500 €	2 840 €
Osakkeiden vuokratuotto	11 584 €	11 584 €	11 584 €
YHTEENSÄ TUOTOT	329 403 €	305 584 €	318 442 €
KULUT	2023	Budjetti 2023	2022
Hoitovastike (9x 720)	- 7 200 €	- 7 200 €	- 6 750 €
Jäsenmaksut liitolle	- 68 055 €	- 74 000 €	- 66 678 €
Valmennus juniorit	- 52 545 €	- 48 000 €	- 65 654 €
Kisakulu juniorit	- 26 895 €	- 8 000 €	- 24 487 €
Edustusgolf	- 5 260 €	- 5 000 €	- 16 890 €
Sopimus pelaajat	- €	- 11 500 €	- €
Senioritoimikunta	- €	- 5 000 €	- €
Naistoimikunta	- 367 €	- 3 000 €	- €
Kenttätoimikunta	- €	- 1 000 €	- €
Kilpailutoimikunta	- 100 €	- 1 000 €	- €
Klubitoimikunta	- €	- 3 000 €	- €
Valmennuspäällikkö	- 40 027 €	- 38 000 €	- 41 672 €
Palkat + sotu	- 67 557 €	- 61 008 €	- 57 740 €
Muut kulut	- 52 148 €	- 34 793 €	- 26 747 €
YHTEENSÄ KULUT	- 320 156 €	- 300 501 €	- 306 620 €
TUOTTO- KULUJÄÄMÄ	5 266 €	5 083 €	11 709 €
Poistot	- 2 858 €	- €	- 3 811 €
TILIKAUDEN TUOTTO / ALIJÄÄMÄ	2 407 €	5 083 €	7 897 €

Oulun Golfkerho Ry Kevätkokous 2024

8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta

9. Muut asiat

10. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry

Kevätkokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
7. Edellisen toimintavuoden tilit ja tilintarkastajien kertomus
8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä johtokunnalle sekä muille tili- ja vastuuvollisille tilien ja hallinnon osalta
9. Muut asiat
10. Kokouksen päättäminen



Oulun Golf Oy

Toimitusjohtajan katsaus kauteen 2024

24.4.2023

Oulun Golf kauden aloitus 2024

- **Toimisto avattiin Sankivaarassa 2.4.2024**
- **Ravintola, range (itse keräys) ja par 3 kenttä avattiin 18.4.2024.**
- **Range avataan kokonaisuudessaan 26.4.2024**
- **Ravintola ja toimisto avoinna päivittäin 1.5.2024**
- **Opetustoiminta siirtyy pääosin Sankivaaraan 6.5.2024(säävaraus).
Ensimmäinen kurssi 12.5.2024**
- **Santikka Pro Shop avataan 6.5.2024 alkavalla viikolla**
- **Golfkauden virallinen aloitus ja avajaiskisa 18.5.2024**
 - **TAVOITE Sanki- ja Vaarakentät avataan 15.5.2024 (säävaraus)**



Vappubrunssi keskiviikkona 1.5. - Kattaukset klo 12 ja 15

Harri & Jori palaavat takaisin Sankivaaraan Vappubrunsin merkeissä! Tervetuloa herkuttelemaan.

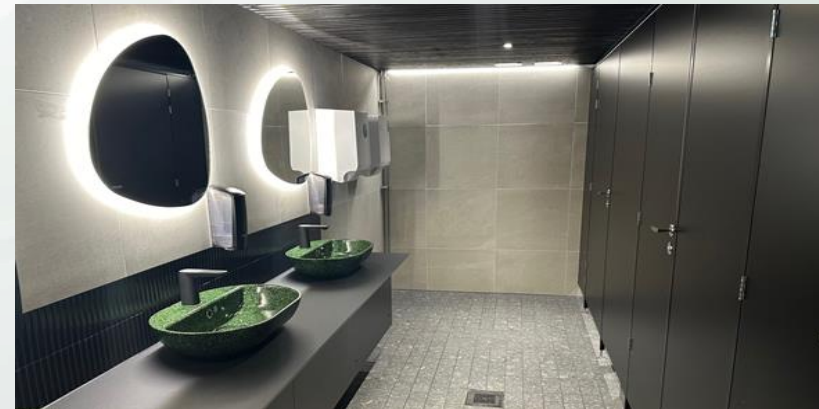
Ravintolatoiminnot Oulun Golf Oy

- Oulun Golf Oy on ottanut ravintolatoiminnot itselleen kevään 2024 aikana
- Palvelu, tuotteet, laatu, hinnoittelu = Asiakastytyväisyyden kehittäminen
- Kustannus neutraali viimeistään 2026.
 - Tärkein tulos = ASIAKASTYYTYVÄISYYS!
- Ravintolapäällikkö Harri Ojanen ja Kokki / keittiömestari Jori Erkkilä vastaavat toiminnasta. Molempien kanssa työsuhte toistaiseksi voimassa oleva.
- Ravintola avoinna pelaajille huhtikuun puolivälistä lokakuun puoliväliin = koko pelikausi. Pelikauden jälkeen myydään juhla- ja yritystapahtumiin loka- joulukuu.
- Tavoite saada pelaajat käyttämään palveluita, viettämään aikaa klubilla = Yhteisöllisyyden kehittäminen!

OULUN GOLF OY BUDJETTI VUODELLE 2024 RAVINTOLA MUUTOS		
9/1/2024/PV		
	Budjetti (RAVINTOLA)2024	Budjetti 2024
TUOTOT		
Kilpailutoiminta	65 000 €	90 000 €
Ravintola	340 000 €	
Vuokrat ml. golfauton hallipaikka	5 000 €	20 000 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 145 000 €	1 845 000 €
RAVINTOLAN KULUT		
Henkilöstökulut	165 000 €	
Raaka-aineet ja materiaalit	160 000 €	
Muut kulut	25 000 €	
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	350 000 €	- €
TOIMISTON KULUT		
Kilpailutoiminta	25 000 €	50 000 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	559 500 €	584 500 €
KULUT KENTÄ & TOIMISTO & RAVINTOLA YHT.	1 909 500 €	1 584 500 €
TULOS	130 000 €	155 000 €
Budj. Kassapohj. Tulos (= Tulos-invest)	- 20 000 €	5 000 €
Tuloslaskelman Tulos (= Tulos-Poistot)	- 45 000 €	- 20 000 €

Uudistukset ja investoinnit 2024

- Teepaikkaremontti, valmistuu ja avataan pelikäyttöön vaara 8, 9 sekä Sanki 6, 7. Työn alla ja valmistuu kaudeksi 2025 Sanki 10 ja 13.
- Klubitalon WC-remontti
- Uudet Toro koneet 5kpl
- Uusia Golfautoja 8kpl, kapasiteetti 20kpl
- Rangen palloautomaatit → kapasiteetti tuplaantunut
- Trackmann ja uudet opetus- ja vuokravälineet
- Investointien kokonaisarvo 730 000 €
 - Toro ja golfautot = pääosin leasing



Suunnitelmissa olevia investointeja 2025 – 2030

- Tieremontti 
 - Ei Elyn tukea vuodelle 2024, aikaisintaan 2025 (mahdollista että siirtyy)
- Väylä wc-tilojen uusiminen
- Klubitalon saunatilojen remontointi
- Rangen remontti 2025/2026
 - Range-alueelle tekonurmi
 - Range-alueen kiinteistöt, Pro shop, studio ja wc
 - Trackmann range
- Kenttien kehittäminen 2026/2027 - 2032
 - Vaara-kentälle oranssit teepaikat
 - Sanki-kentän master plan, bunkkerit, yleisilmeen ja pelattavuuden kehittäminen
 - Vaara-kentän visuaalisen ilmeen kehittäminen ja bunkkerit
- Kentänhoitokalusto sähköistyy ja automatisoituu 2027- ?
 - Robottileikkurit, väylä- ja raffialueet



Yhteistyökumppanit ja yritystapahtumat

- Kentännäkyvyys myyty 100%, kumppaneita yli 60kpl
- Yritystapahtumien määrä hieman vuotta 2023 vähäisempi.
- Yhteistyökumppanuuksien ja yritystapahtumien arvo 2024 yli 200 000€ alv 0%



Osakkeet ja pelioikeudet kaudelle 2024

- Osakekauppa käy edelleen vilkkaana ja B-osakkeen hinta on jatkanut nousua.
- Osakekauppoja 2021 – 2024 tehty yhteensä 190 kpl.
- Osakkaat jotka eivät itse käytä pelioikeutta ovat saaneet vuokrattua pelioikeudet selkeästi vastiketta korkeampaan hintaan, vuokrataan ilmoitukset 1 100 € - 1 200 €. Halutaan vuokrataan ilmoitukset 900 – 1 100 € (golfpiste.com golfpörssi).
- Oulun Golf Oy on myynyt kaudelle 2024 rajatun määrän kausipelioikeuksia ja nuorisopelioikeuksia. Yhteensä näitä pelioikeuksia on myyty 150 kpl. Kaikki pelioikeudet myytiin loppuun 6.3.2024.
- Sarjakorttien määrät ovat myös rajattuja, 20- kerran kortti on myyty loppuun, 5- ja 10 kortteja on vielä jäljellä.
- Kentän käyttöaste vilkkaimmassa sesongissa odotetaan olevan 2023 vuoden tasolla.



Oulun Golf Oy

Varsinainen yhtiökokous

(kevätkokous)

24.4.2024

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous

1. Kokouksen avaus

2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri

3. Vahvistetaan ääniluettelo

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Muut esille tulevat asiat
 - a. Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- 11 §Kutsu yhtiökokoukseen ilmoitetaan yhtiön osakkaille sähköpostitse, sekä julkaisemalla kokouskutsu Oulun Golfin kotisivuilla. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Yrityksen kokoukseen voidaan osallistua reaaliaikaisesti myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli hallitus on normaalista poikkeavassa tilanteessa kyseisenkokouksen osalta niin päättänyt. Kokouskutsuun on tällöin lisättävä maininta käytettävästä etäyhteydestä.

19.05.2024 12:21



**OULUN
GOLF**

Kevätkokoukset 24.4.2024 Sankivaarassa

Kokouskutsu Oulun Golf oy:n ja Oulun Golfkerho ry:n kevätkokouksiin.
Kokousaineisto toimitetaan lisäksi yhdessä kutsun kanssa osakkeenomistajille sähköpostilla.

Kevätkokoukset 24.4.2024 Sankivaarassa

Oulun Golf <caddiemaster@oulugolf.fi> (Oulun Golf – välittäjänä sendgrid.net)
Vastaanottaja ● Petri Väinänen

☺ ↶ Vastaa ↷ Vastaa kaikille → Lähetä edelleen 📧 ⋮

ti 19.3.2024 17:05

📘 Jos tämän viestin näyttämässä on ongelmia, napsauta tästä, niin viesti avautuu selaimen.
Lähetäjän henkilöllisyyttä ei voitu vahvistaa. Saat lisätietoja napsauttamalla tätä.
Tämän viestin todellinen lähettäjä on eri kuin normaali lähettäjä. Saat lisätietoja napsauttamalla tätä.
Lataa kuvat napsauttamalla tätä. Outlook on estänyt joidenkin tässä viestissä olevien kuvien automaattisen lataamisen suojatakseen yksityisyyttäsi.

Oulun Golfin uutiskirje.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous

5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa

6. Esityslistan hyväksyminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Muut esille tulevat asiat
 - a. Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024.
12. Kokouksen päättäminen

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

- Tuotot yhteensä +217 940€ (266 235 €)

- Budjetoitua korkeampi

- Kilpailut +54 463 €
- Mainostuotto +49 542 €
- Green fee +49 462 €
- Range + 39 183 €

- Budjetoitua matalampi

- Golf shop -9 846 € (oma valikoima)
- 10-/5- kortit -8 867 € (rajattomäärä)
- Pelikausimaksu JR / Opiskelija – 7 344 € (rajattomäärä opiskelija)

TUOTOT	2023	2023 budjetti	2022
Hoitovastikkeet	800 000 €	800 000 €	750 000 €
Kaappivuokrat	17 340 €	17 000 €	17 597 €
Pelikausimaksut	72 656 €	80 000 €	71 833 €
Green Fee	164 462 €	115 000 €	127 824 €
Range	149 183 €	110 000 €	107 878 €
Vuokratut pelioikeudet	155 224 €	130 000 €	136 891 €
Kilpailutoiminta	124 463 €	70 000 €	73 290 €
Mainostuotto	134 542 €	85 000 €	78 666 €
Kurssituotot	27 317 €	15 000 €	19 307 €
Golfshop	10 154 €	20 000 €	17 214 €
10-/5-kortit	81 133 €	90 000 €	93 509 €
Hallintopalvelut	53 300 €	48 000 €	49 200 €
Golfauton hallipaikka	2 823 €	22 000 €	2 419 €
Golfauton vuokra	30 477 €	28 000 €	17 234 €
Muut tuotot	13 538 €	10 000 €	19 995 €
Vuokratuotot	16 202 €	- €	10 250 €
Par3 pelimaksut	33 038 €	25 000 €	23 598 €
Saadut avustukset	- €	- €	- €
TUOTOT YHTEENSÄ	1 882 940 €	1 665 000 €	1 616 705 €

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma. tase. toimintakertomus ia tilintarkastuskertomus

- Kentän kulut +70 070 €

- Tuotannonvaraosat +58 442 €

- Huollonvaraosat ja hankinnat

- Kenttäopasteet, väylätaulut ja rangen kyltit

- Toimiston kulut +71 644 €

- Henkilöstökulut

- (palkka % pienempi suhteessa liikevaihtoon)

- Mainonta ja myynti

- Kilpailutoiminta

- Golf shop (ei budjetoitu ”omaa” ostoa)

KENTÄN KULUT	2023	2023 budjetti	2022
Henkilöstökulut kenttä	- 563 694 €	- 580 000 €	- 561 904 €
Kenttä tarvikkeet	- 213 940 €	- 200 000 €	- 146 744 €
Urakointi	- 36 957 €	- 20 000 €	- 42 153 €
Tuotannon varaosat	- 103 442 €	- 45 000 €	- 51 396 €
Muut kentän kulut	- 4 132 €	- 5 000 €	- 1 654 €
Maanvuokrat	- 22 905 €	- 25 000 €	- 21 379 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	- 945 070 €	- 875 000 €	- 826 663 €
TOIMISTON KULUT	2023	2023 budjetti	2022
Henkilöstökulut	- 289 064 €	- 270 000 €	- 260 788 €
Vuokrat	- 54 €	- 4 000 €	- 5 524 €
Matkat	- 13 661 €	- 10 000 €	- 5 310 €
Mainonta ja myynti	- 42 667 €	- 25 000 €	- 28 599 €
Käyttö ja ylläpito	- 42 425 €	- 35 000 €	- 50 848 €
Posti ja puhelin	- 15 163 €	- 12 000 €	- 11 759 €
Konttoritarvikkeet	- 4 112 €	- 7 000 €	- 4 119 €
Kilpailutoiminta	- 62 325 €	- 50 000 €	- 45 604 €
Golf Shop	- 17 029 €	- €	- 11 626 €
Golf kurssit	- 16 920 €	- 15 000 €	- 13 632 €
Vakuutukset	- 12 518 €	- 15 000 €	- 2 605 €
Taloushallinto	- 15 000 €	- 16 000 €	- 15 000 €
Leasing-kulut	- 23 687 €	- 25 000 €	- €
Muut toimiston kulut	- 12 017 €	- 11 000 €	- 12 202 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	- 566 644 €	- 495 000 €	- 467 861 €

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

- Kiinteistöhoitokulut + 27 482 €
- Tulos (käyttökate) + 41 218 €
 - Poistot -18 850 €
- **TILIKAUDEN NETTOTULOS + 22 368 €**
- Investoinnit -32 912 €

Kiinteistön hoitokulut	-	117 482 €	-	90 000 €	-	111 635 €
kp:toimisto	-	80 644 €	-	90 000 €	-	68 827 €
kp:kenttä	-	34 063 €	-	- €	-	42 727 €
Remontti	-	2 774 €	-	- €	-	81 €
TULOS (ennen investointeja/poistoja)		246 218 €		205 000 €		216 633 €
Poistot	-	213 850 €	-	195 000 €	-	206 476 €
TILIKAUDEN NETTOTULOS		32 368 €		10 000 €		10 157 €
Investoinnit (taseessa) kenttä		147 470 €		230 000 €		106 347 €
Investoinnit (taseessa) remontti		- €		- €		54 461 €
Investoinnit (taseessa) toimisto		49 618 €		- €		28 541 €
Yhteensä		197 088 €		230 000 €		189 349 €

MUUT

- Lainanhoitokulut Par 3-kenttä n. 25 000 €
- Korkotuotto n. 8 000 €
- Kokonaisuudessaan 2023 vuoden aikana kassa vahvistui n. 15 000 €

7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus

[Oulun Golf Oy\Toimintakertomus 2023 OY.pdf](#)

[Oulun Golf Oy\Tilinpäätös 2023 Oulun Golf Oy.pdf](#)

[Oulun Golf Oy\A1.1 tilintarkastuskertomus Oulun Golf Oy
31.12.2023.pdf](#)

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Muut esille tulevat asiat
 - a. Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous

8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

- Hallitus ehdottaa, ettei osinkoa jaeta ja tilikauden voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio tilille.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Muut esille tulevat asiat
 - a. Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024.
12. Kokouksen päättäminen

11. Muut esille tulevat asiat

Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024

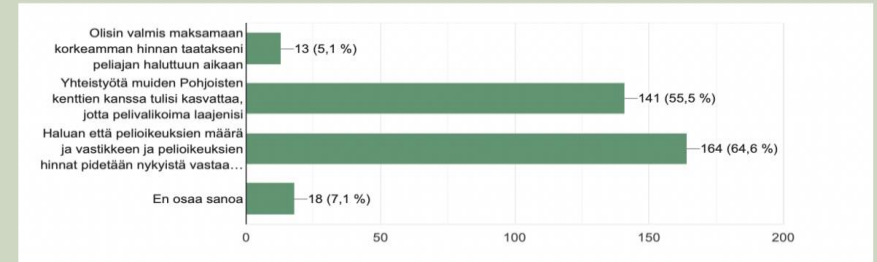
- Mahdollisen osakeannin tuotto käytetään tulevaan range-alueen remonttiin. Kokonaiskustannusarvio tämän hetkisillä tiedoilla n. 1 000 000 €.
- Mahdollisen osakeannin tuotoilla rahoitetaan n. 65 % remontista aiheutuvista kustannuksista.
 - Jäljellä jäävä 35 % rahoitus → Laina ja maksu tulorahoituksen kautta
 - Rangen tulot, yhteistyökumppanit (trackman) ja Pro shop vuokrat
- Vaihtoehto osakeannille 65 % remontista rahoitetaan yhtiölainanalla joka kohdistuu nykyisiin osakkeisiin.
 - Rahoitus 10 v, arvio / osake n. 700 € → Rahoitusvastike n. 70 € / vuosi.
 - Jäljellä jäävä 35 % rahoitus → Laina ja maksu tulorahoituksen kautta
- Vaihtoehto 2, Oulun Golf Oy ottaa lainan kokonaisuudessaan ja lainanhoitokulut näkyy osakkaiden ja pelaajien vastike- ja pelimaksuissa (65 %), sekä tulorahoitus range (35 %). Arvolisäveron verran kalliimpi ratkaisu kuin yllä oleva.

Osakeanti keskustelu – Taustaa hallituksen esitykselle

- Osakas- ja jäsenpalautteen perusteella pelaajat tyytymättömiä peliaikojen saatavuuteen ja kentän käyttästeeseen.
- Oulun Golfin strategiakyselyn perusteella pelaajat eivät ole valmiita maksamaan korkeampaa hintaa pelaamisesta tilanteen parantamiseksi.
- Strategiakyselyn tuloksiin perustuen Oulun Golf Oy:n hallitus suunnittelee osakeanti esitystä syksyn 2024 yhtiökokoukseen.

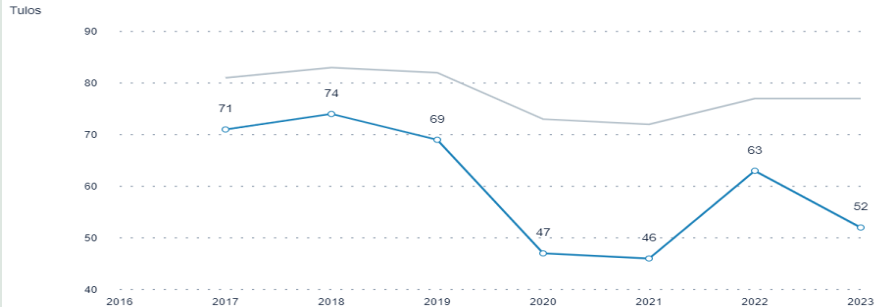
Kenttien täyttöaste on ollut viimevuosina varsin korkea ja prime time peliaikojen saatavuus on rajallinen. Minkä seuraavista vaihtoehdoista koet mielestäsi parhaimmaksi korjaustoimenpiteeksi?

Voit valita useamman vaihtoehdon, 254 vastausta



Kehitys

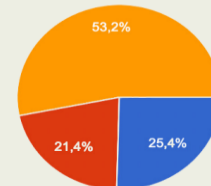
Vapaita aikoja on hyvin saatavilla ja peliaika löytyy helposti, kun haluaa pelaamaan



Osakkeille: Oulun Golfin osakemäärä suhteessa vastaaviin kenttäyhtiöihin Suomessa on matala. Valitse sopivin vaihtoehto.

126 vastausta

- Mielestäni Oulun Golfin osakemäärää ei tule kasvattaa missään tilanteessa — 32 vastausta
- Olen valmis maksamaan tulevaisuudessa tehtävistä investoinneista osakekohtaista rahoitusvastiketta, jos kenttää ja palveluita päätetään kehittää — 27 vastausta
- Oulun Golf Oyn kannattaisi tehdä osakeanti, jolla rahoitetaan merkittävät investoinnit lähitulevaisuudessa. (Jos osakeanti toteutetaan, kausipeliokeuksien myynti vähenee samassa suhteessa kun osakemäärää kasvatetaan — 67 vastausta



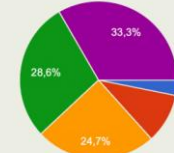
Osakeanti- ja vastikekeskustelu – Nykytila arviointi

- Vastikekehitys huomattavasti kuluttajahintaindeksiä matalampi → 2024 = 800 € (878 €)
- Vastikkeen osuus liikevaihdosta pienentynyt radikaalisti viimeisen 5 vuoden aikana
- Kentän kapasiteetti on ”yli myyty” ja sillä vastikkeen hinta pidetty matalana
- Oulun Golfissa kausipelioikeudella pelataan ”paljon”, 62 % pelaajista yli 40 kierrosta

Pelaatko kaudessa

255 vastausta

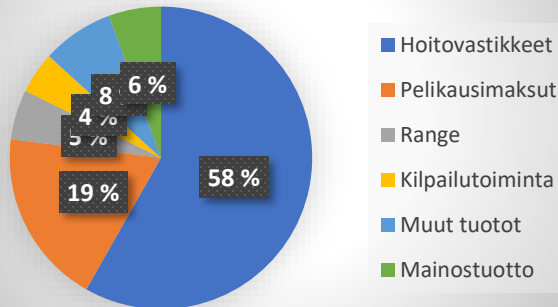
- Alle 10 kierrosta — 8 vastausta
- 10 - 20 kierrosta — 26 vastausta
- 20 - 40 kierrosta — 63 vastausta
- 40 - 60 kierrosta — 73 vastausta
- Yli 60 kierrosta — 85 vastausta



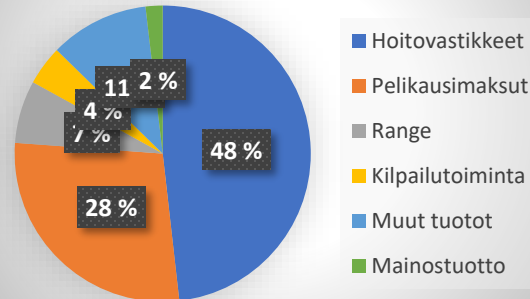
→ 62% vastaaneista pelaa yli 40 kierrosta kaudessa
 → Kyselyyn vastaaneista suurin osa pitkään pelanneita aktiivigoifareita

Vuodet	2017	2018	2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (arvio sis. Alv muutos)
Oulun Golf vastike kehitys	720 €	725 €	730 €	730 €	735 €	725 €	750 €	800 €	800 €	880 €
Kuluttajahintaindeksin mukainen kehitys	720 €	725 €	733 €	733 €	740 €	747 €	780 €	846 €	878 €	935 €

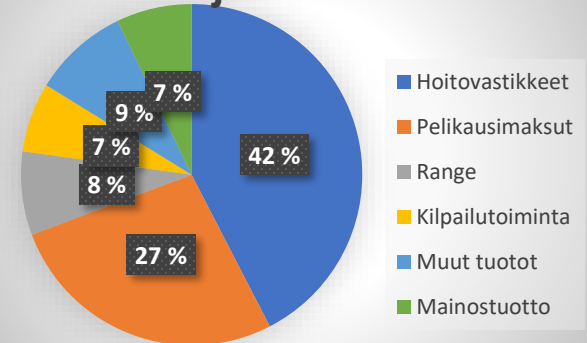
Tuottojakauma 2018



Tuottojakauma 2021



Tuottojakauma 2023



Osakeanti keskustelu - Vastikevertailu vs. peliaikojen saatavuus

Arvolisäverokorotus

- 2025 = 10 → 14%
- Vaikutus vastikkeeseen n. 35 €

Vastikkeita 36 / 54 reikäisiltä kentiltä 2024 (alv 10% → 2025 minimi korotus 4%).

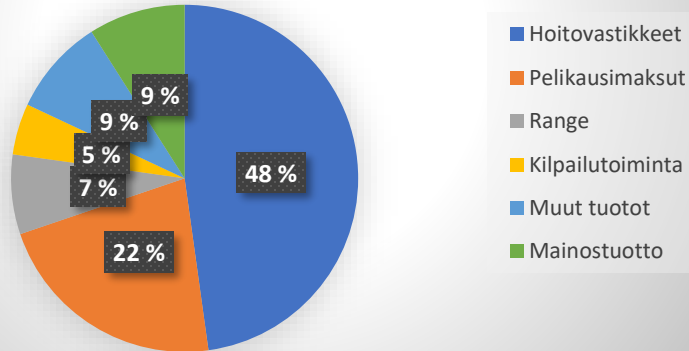
- Pickala Golf vastike 1 235 €
- Master Golf vastike 1 090 €
- Golf Talma vastike 1 045 €
- Tahko Golf vastike 900 €
- Tarina Golf vastike 890 €
- Suur-Helsinki vastike 850 €

	2025 Nykyinen malli	2025 tilaa +5%	2025 (anti 150 osaketta)
Hoitovastikkeet	849 123 €	902 193 €	975 877 €
Pelioikeudet (aloittelijat / yritys / jr / nuoriso)	100 000 €	100 000 €	80 000 €
Pelioikeudet aikuiset	114 035 €	55 263 €	- €
Sarjakortit	110 000 €	110 000 €	110 000 €
Greenfee	150 000 €	150 000 €	150 000 €
Range	140 000 €	140 000 €	140 000 €
Kilpailutoiminta	90 000 €	90 000 €	90 000 €
Muut tuotot	170 000 €	170 000 €	170 000 €
Mainostuotto	170 000 €	170 000 €	170 000 €
Yhteensä	1 893 158 €	1 887 456 €	1 885 877 €
Hoitovastikkeenhinta	880 €	935 €	890 €
Pelioikeudenhinta	1 300 €	1 400 €	1 400 €
Pelioikeudenmäärä (+seuran osakkeet)	100	45	0
Osakkaan (+osakkaan vuokralainen) pelikierroksen keskihinta	22,00 €	23,38 €	22,25 €
Osakkaan kierrosta keskihinta kun pelaa 70 kierrosta	14,33 €	15,23 €	14,49 €
Muiden pelikierroksen keskihinta (ei jr)	33,78 €	39,45 €	43,07 €
Arvio osakkeen markkinahinnasta 2026 ko. muutoksella	3500 - 4000 €	4000-4500	max. 4000€ (jos anti 4000€)

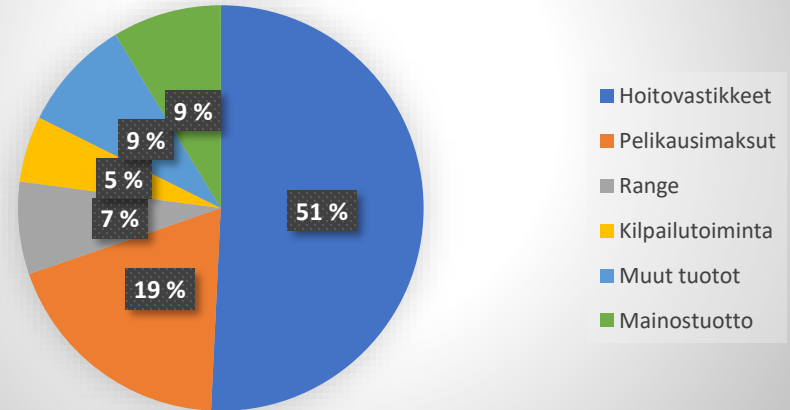
Osakeanti keskustelu

- Vasen = Vastikkeen hinta 935 € → peliaikojen saatavuus paranee. Vuokrapeli- ja osake markkinaan positiivinen vaikutus.
- Oikea = Vastikkeen hinta 890 € → edullinen vastike, peliaikojen saatavuus nykyisellä tasolla.

2025 vastike 935 € vastaava kuin
2017 (elinkustannusind.).
Kierrosmäärä n. 5% nykyistä
pienempi = 3 200 kpl



Tuottojakauma 2025 (vastike 890€ ei
vuokrattuja pelioikeuksia) kenttä
vastaava käyttöaste kuin 2022-2024



Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous

12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (kevätkokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Esitetään tilinpäätös: tuloslaskelma, tase, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
11. Muut esille tulevat asiat
 - a. Hallitus suunnittelee osakeantia, esitys tuodaan yhtiökokoukseen syksyllä 2024.
12. Kokouksen päättäminen